



# 中國遼寧·瀋陽市渾南新區：

# 新財富的港灣

## 瀋

陽市渾南新區的前身為中央政府首批批准的國家級高新技術產業開發區，一九八八年五月起步於三好科技街，一九九一年三月被國務院批准為國家級高新技術產業開發區。二〇〇一年初，瀋陽市為加快發展高新技術產業，拓展發展空間，完善城市功能，做出了在瀋陽高新區的基礎上組建渾南新區的重大戰略決策。同年十月十六日，渾南新區開發建設正式啓動。

渾南新區位於中國北方著名河流——渾河的南岸，瀋陽中心城區的南部，規劃面積八十平方公里，常住人口二十三萬人。現有兩個國家級政策區域，即瀋陽高新區、遼寧瀋陽出口加工區，海峽兩岸科技工業園。此外，還有一個瀋陽市政府與新加坡裕廊騰飛公司合作的新加坡工業園。

經過幾年的開發建設，渾南新區經濟和社會事業取得了令人矚目的巨大成就，招商引資，對外開放和合資合作成效顯著，高新技術產業發展迅速，財政收入穩步增長，科技創新實力明顯增強，城市功能日趨完善。目前已形成電子信息、先進製造、新材料、生物製藥、創意產業等五大主導產業發展框架，其中，以柔性印刷電路板、勻膠機為代表的集成電路產品和關鍵設備生產，以及高端數字彩電、工業機器人、數字醫療、汽車發動機、自動電梯等主導產品，構成了新區電子信息及先進製造產業發展的核心優勢。六千五百餘家企業在這裡聚集發展，其中高新技術企業七百餘家，規模以上企業近三百家。目

前，全區高新技術產值已達三百六十億元，其中電子信息產業佔百分之七十，先進製造產業佔百分之二十。

渾南新區與四十餘個國家和地區建立了合資、合作關係，外商投資企業四百餘家。美國通用電氣、荷蘭飛利浦、日本三菱發動機、東芝電梯等二十七家世界五百強企業進區投資建設。出口加工區、新加坡工業園、數字醫療產業園等園區已成為吸引國際知名企業或研發機構的投資發展平台。

有「中國特色商業街」美譽的三好科技商業街是高新區的發祥地，擁有包括科技研發和營業場所內在的科技大廈十九座，總面積超過五十萬平方米，年銷售收入已達一百八十億元，成為中國東北IT產品研發、生產、銷售的集散地。

渾南新區在沿主要交通幹道「南部金廊」兩側將重點建設商務、商業、辦公、文化、娛樂項目，在空間和功能上與渾河北岸「金廊」相延續，構成瀋陽市完整的公共服務設施軸線，形成新區的商務中心。目前，新區正全力推進南「金廊」的建設，已確定二十個項目，總投資約二百八十億，其中泛華城市廣場、新瀛五星級酒店、億豐數碼廣場、清華同方信息港、奧林匹克體育中心等十四個項目已開工建設。

經過幾年的開發建設，渾南新區現已形成「三橫三縱」的道路交通主體框架，基礎設施配套範圍達四十平方公里，供水、供電、供熱、排

污、排水設施及各種通訊網完備，建成區綠化覆蓋率達到百分之四十，滿足區域內生產和生活需要。

渾南新區享有市級政府管理權限，實行新的管理體制和運行機制，嚴格按市場經濟規則和國際通行慣例辦事，依法保護投資者的合法權益。投資者可充分享受各種優惠政策。您在此投資不僅可以享受國家給予外商投資企業所得稅減免優惠政策，國家關於高新區的稅收優惠政策、進出口關稅減免政策、技術服務收入減免稅政策、國家鼓勵軟件和集成電路發展的若干優惠政策，還能享受到渾南新區在項目用地、租用辦公用房和其他方面若干扶持政策。

面對經濟全球化和區域經濟一體化的發展浪潮，抓住東北老工業基地振興的歷史機遇，渾南新區將始終堅持以項目為中心，以招商引資、開發建設和體制創新為主線，力爭用幾年的時間使建成區面積達到八十平方公里，常住人口達到五十萬人。一個功能齊全、配套完備、市場發達、環境優美、生活宜人的現代化科技新城區將矗立在瀋陽城市南部，渾南新區作為瀋陽市的升級版，將成為瀋陽新世紀積聚新財富的港灣。敬請美國的有志之士，用您的知識、理想和財富，來中國渾南，開創一個富足的新天地。

### 聯繫人：

#### 壽 波女士

招商電話：(+86) 13940370336

(+86+24) 23789753

電子信箱：ssbb@sohu.com

#### 王 諄女士

招商電話：(+86) 13998360682

(+86+24) 83786908

電子信箱：wz830117@hotmail.com

聯絡地址：中國遼寧瀋陽市渾南產業區世紀

路三號